

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.2а
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 978,74</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 641,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	121,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 216,74
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	371
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 999,15	1 388,90	0,00	1 610,25	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	10 365,45	5 869,58	0,00	4 495,87	0,00	13,57
1.3	Поступило платежей	9 100,12	4 917,44	0,00	4 182,68	0,00	11,41
1.4	Задолженность на конец года	4 264,48	2 341,04	0,00	1 923,44	0,00	2,16
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	1 265,33	952,14	0,00	313,19	0,00	2,16
1.6	Процент собираемости	87,79%	83,78%	0,00%	93,03%	0,00%	84,08%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 242,22	4.1	ХВС СОИ	14,22
2.2	Ремонт жилищного фонда	1 225,39	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	27,17
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 220,58	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,19
2.3.1	Технический надзор	186,52	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	367,00	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	104,22	4.6	Водоотведение СОИ	28,70
2.3.4	Аварийное обслуживание	505,44	4.7	Электроэнергия СОИ	112,75
2.3.5	Санитарная очистка	640,25		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	186,03
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	1 026,68	4.8	Отопление	2566,06
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	113,79	4.9	ХВС	398,46
2.3.8	Вывоз бытового мусора	276,68	4.10	ГВС (тепловая энергия)	544,78
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	50,57	4.11	ГВС (теплоноситель)	70,78
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	55,20	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	5 793,96	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	428,39
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	487,40
				ИТОГО коммунальные услуги:	4 495,87

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	7	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	131,49
2	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	2	8	Замена автоматических выключателей	шт	21
3	Ремонт подъездов, тамбуров	шт	2	9	Замена, ремонт щитов	шт	38
4	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	18,7	10	Замена светильников	шт	64
5	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	3,5	11	Прочие сантехнические работы		
6	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	44,5				